



OBČINA CIRKULANE
Cirkulane 58
2282 Cirkulane
Telefon: 02 / 795 34 20
Telefax: 02 / 795 34 21
Email: tajnistvo@cirkulane.si
obcina.cirkulane@cirkulane.si

Številka:

007-152/2017

Datum:

29.6.2017

Zadeva: Občinski svet Občine Cirkulane je na 18. redni seji dne 29.6.2017, sprejel naslednji sklep o sprejemu stališč do pripomb k dopolnjenemu osnutku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cirkulane v okviru javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN Cirkulane

Na osnovi šestega odstavka 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09 ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12 ZPNačrt-B, 57/12 ZUPUDPP-A), sprejme Občinski svet Občine Cirkulane naslednji

SKLEP

»Potrdijo in sprejmejo se predlagana stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cirkulane, ki so priloga tega sklepa«.



Župan Občine Cirkulane

Janez Jurgec

Priloga: pripombe in stališča do pripomb

Stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cirkulane

1. PRIPOMBE VPISANE V KNJIGO PRIPOMB NA JAVNI RAZGRNITVI

1.1. Pripomba za parcelo št. 552/4 k.o. Brezovec z dne 25.5.2017

PRIPOMBA (POVZETEK): Pripombodajalka/lastnica parcele št. 552/4 k.o. Brezovec (lastništvo sicer dne 28. 6. 2017 v zemljiški knjigi ni razvidno) predlaga širitev stavbnega zemljišča za potrebe obstoječe stanovanjske stavbe, ki večinoma stoji na stavbnem zemljišču, napušč pa sega na kmetijsko zemljišče. Za obstoječo stanovanjsko hišo je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 246103. Predlaga poravnavo stavbnega zemljišča v liniji parcel 552/1 in 552/2 (kot je na tej parceli predlagano v dopolnjenem osnutku).

STALIŠČE: Pripomba se bo upoštevala v odvisnosti od naslednjih faktorjev:

- Pripombodajalka mora dokazati lastništvo na parceli 552/4 k.o. Brezovec, saj to iz zemljiške knjige ni razvidno.
- Iz gradbenega dovoljenja in projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je stavba zgrajena v skladu z dovoljenjem in da gradbena parcela iz projektne dokumentacije sega na predlagano zemljišče. Na podlagi tega bi širitev stavbnega zemljišča lahko obravnavali kot uskladitev z dejanskim stanjem. V nasprotnem primeru se predlagana širitev obravnava kot nova pobuda, ki pa je po javni razgrnitvi več ni mogoče vključiti v postopek.
- Izravnava stavbnega zemljišča je odvisna od tega, ali bo sprememba namenske rabe v stavbno zemljišče izvedena tudi na parceli št. 552/2, ki je bila na javni razgrnitvi označena kot pobuda, ki še ni usklajena z vsemi nosilci urejanja prostora in zato še ni zagotovljena uvrstitev v fazo predloga sprememb in dopolnitev OPN.

2. PRIPOMBE PRISPELE S POŠTO

2.1. Pripomba za parcele št. 206/6, 206/7 in 349/5 vse k.o. Medribnik z dne 1.6.2017 (pobuda 4/2)

PRIPOMBA (POVZETEK): Pripombodajalec zmanjšuje pobudo na parcelah št. 206/6, 206/7 in 349/5 vse k.o. Medribnik zaradi nefunkcionalnosti zemljišča in hranitve habitatov.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva.

2.2. Pripomba za parcelo 210/7 k.o. Medribnik (pobuda 26)

PRIPOMBA (POVZETEK): Pripombodajalec daje pripombo, saj je bila pobuda s strani občine umaknjena zaradi potrebnosti postopka celovite presoje vplivov na okolje zaradi posega v habitat kvalifikacijske vrste v okviru območij Natura 2000. Pripombodajalec je naročil preveritev prisotnosti kvalifikacijske rastlinske vrste, ki naj bi pokazala odsotnost teh rastlin. Zaradi tega predlaga, da se pobuda, ponovno uvrsti v postopek, območje pobude je tudi bistveno zmanjšano, predlaga pa tudi spremembo posameznih nezazidanih zemljišč v primarno rabo, kot izravnalni ukrep za nadomestitev habitatov. Pridobil si je tudi soglasja lastnikov teh zemljišč.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva.

Zavod za varstvo narave RS vztraja, da mora biti obravnavani predlog vključen v postopek celovite presoje vplivov na okolje. To pomeni, da mora biti izdelano okoljsko poročilo, preverjena mora biti ustreznost okoljskega poročila na Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje (Ministrstvo za okolje in prostor), okoljsko poročilo mora biti razgrnjeno najmanj 30 dni. Na koncu postopka sprememb in dopolnitev OPN je potrebno pridobiti odločbo o vplivih plana na okolje. Glede na to, da bi bilo v primeru upoštevanja pripombe potrebno postopek vrniti v fazo dopolnjenega osnutka pred javno razgrnitvijo, bo pobuda obravnavana v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Župan Občine Cirkulane



Janez Jurgec